



ING. ARCH. MARTIN DRAHOVSKÝ - autorizovaný architekt SKA - 0056AA
D&P Architekti a spol.; Tomášikova 31, SK-040 01 KOŠICE, SLOVAKIA
IČO: 35544694, IČDPH: SK1029980479, DIČ: 1029980479
Tel:+421 55 6323296, Fax:+421 55 6323297, email: drahovsky.martin@dpa.sk

Akcia: **„PEREŠ – SEVEROVÝCHODNÝ SEGMENT“**

Miesto: Lokalita Krásnohorská, les sever, Haburská, les východ, Revúcka
Katastrálne územie: Pereš; Myslava

Stupeň: **URBANISTICKÁ ŠTÚDIA**

Autori: Ing.arch. Martin Drahovský
Ing.arch. Peter Tracík

Doprava: Ing. Štefan Škoda

Technická infraštruktúra:
Ing. Juraj Jochmann

PODKLADY

Urbanistická štúdia vychádza z:

UPNZ Pereš ZaD 2015

Katastrálneho plánu územia

Ortofoto mapy

Konzultácií s predstaviteľmi MČ Pereš

Podkladov správcov základných sietí technickej infraštruktúry

VYHODNOTENIE SÚLADU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE S UPN.

Mestská časť Košice Pereš má spracovaný Územný plán zóny Pereš vrátane ZaD z roku 2015. Predmetná štúdia sa týka územia vo Severovýchodnom segmente s perspektívnym rozšírením aj vo centrálnom východnom segmente územia Pereš.

Potreba riešenia štúdie vychádza z kvalitnejšieho a logickejšieho riešenia využitia pozemkov v týchto segmentoch MČ Pereš a ich napojenia na cestnú aj technickú infraštruktúru. Štúdia zohľadňuje komunikácie – ulice Krásnohorská, Haburská, Revúcka v plnom rozsahu. Štúdia premiestňuje vnútro-blokovú komunikáciu severovýchodného bloku na okraj – kontakt s lesným porastom a zároveň predlžuje túto komunikáciu (vytvára komunikáciu novú) až po ulicu Revúcka.

POPIS EXISTUJÚCEHO STAVU

Územie sa nachádza v okrajovej zóne MČ Pereš.

Pôvodná lokalita Pereš bola záhradkárskou lokalitou Košíc s mimoriadne veľkými záhradnými pozemkami - v centrálnej časti 1600m² s rozmermi pozemkov 20x80m. Medzi paralelnými komunikáciami tak vznikol rozostup cca 170m. Rozostup prístupových ciest k záhradkám nebol v celom území rovnaký a v okrajovej časti parcely boli prístupné z jednej strany a mali rozmery cca 15-20m x 80 - 100m. Pri urbanizácii tohto územia a zmene jeho využitia zo záhradkárskej lokality na lokalitu Individuálnej bytovej výstavby došlo hlavne po roku 1989 k zmene využitia z extenzívnej záhradkárskej formy na intenzívnu obytnú formu a s tým aj k enormnému nárastu ceny pozemkov čo vyvolalo potrebu optimalizácie veľkosti pozemkov na cca 800 m² pre jeden rodinný dom. Územný plán zóny túto potrebu riešil vložením pozdĺžnych paralelných ciest do stredu územia medzi záhradky teda medzi dve

pozdĺžne komunikácie, vytvorením cesty ktorá dvojstranne obsluhovala centrum pozemkov a vytvorením parcelačnej čiary - novej hranice pozemkov v blokoch čím vznikli pozemky o rozmere cca 20x37m t.j. 740m² – dostatočné, ba ideálne na riešenie IBV. Tento spôsob delenia sa dal aplikovať v centrálnych polohách pri rozostupe ciest 170m, avšak nie v polohách, kde rozstup ciest bol menší – rádove 100m. V daných prípadoch nová centrálna komunikácia nebola v UPNZ navrhnutá, respektíve v prípade severovýchodného segmentu bola v centrálnnej polohe navrhnutá, ale iba s jednostranným využitím. V tomto segmente sa navyše nenavrhol ani obvodová komunikácia okolo MČ Pereš, ktorá obkolesuje prakticky celé územie Pereša, okrem tu riešených dvoch segmentov. V prieskumoch existujúceho územia sme zdokumentovali už postavené objekty v tomto segmente. V územnom pláne zakotvená komunikácia, ktorá pretína dané územie sa v niektorých prípadoch dotýka už existujúcich objektov, respektíve aj nimi prechádza, objekty nie sú postavené v regulatívom požadovanom odstupe, medzi parcelami je v niektorých prípadoch medzi-parcelačný múr vytvárajúci výškový rozdiel medzi parcelami na ich spoločnej hranici.

FILOZOFIA NÁVRHU

Filozofia návrhu je:

- **nezasahovanie do súkromného vlastníctva pri lepšom zhodnotení parciel ako pôvodný územný plán**
- **odstránenie potreby výkupu parciel od súkromníkov – zníženie finančnej náročnosti verejných stavieb**
- **sprístupnenie parciel od lesnej strany – odkiaľ už v súčasnosti sú sprístupnené viaceré pozemky**
- **skvalitnenie prístupu verejných priestorov – lesného masívu – s možnosťou rekreačného využitia**

V pôvodnom územnom pláne zóny komunikácia pretínajúca pozemky stredom vytvára požiadavku na odkúpenie súkromných parciel v šírke cca 8-10m, reže parcely v miestach, ktoré sú v súčasnosti využité a vytvára averziu obyvateľov zásahom do ich súkromného vlastníctva – pričom zhodnotenie parciel sa deje iba na jednej strane komunikácie. Presunutím komunikácie do polohy mimo parcely z východnej strany segmentu sa všetky tieto negatívy odstránia a navyše sa vytvorí pohotovostná komunikácia pre akýkoľvek potrebný zásah do lesa, jeho sprístupnenie a budúce možné zhodnotenie.

NÁVRH RIEŠENIA

V súčasnosti v územnom pláne zakotvená komunikácia – odbočka z Krásnohorskej ulice - na severnom okraji severovýchodného segmentu, ktorá sa v strede bloku pozemkov stáča do územia pozemkov sa v stočení preruší a bude pokračovať v predĺžení až po okraj bloku. Na konci bloku sa stočí juhovýchodným smerom a bude pokračovať pozdĺž pozemkov až po miesto napojenia sa na koncový bod Haburskej ulice. Komunikácia je vedená popri pozemkoch v lese – podľa existujúcej katastrálnej situácie tak, že z časti využívam aj jestvujúcu lesnú cestu a vytvára nástupné odbočky k parcelám v rôznej vzdialenosti – od priamych napojení až po cca 10m odstup. Tieto nástupné odbočky zároveň vytvárajú možnosť stretávania sa vozidiel. Po strane komunikácie k parcelám je vedený chodník a medzi chodníkom a komunikáciou je odvodňovací rigol, rešpektujúci prirodzený sklon terénu. Vzhľadom na predpokladanú nízku dopravnú záťaž, je komunikácia navrhovaná ako obojsmerná so šírkou 3,75m s odvodňovacím rigolom 0,5m a chodník o šírke 1,25m(0,75+0,5). Pre možnosť stretávania vozidiel sú využiteľné nástupné odbočky

k parcelám. V rámci koridoru komunikácie sú vedené aj základné inžinierske siete – Voda, Kanalizácia, plyn a elektrické vedenie NN. Medzi komunikáciou a pozemkami je priestor na vedenie aj NN verejného osvetlenia a trasy telekomunikačných vedení.

Vzhľadom na novonavrhované vedenie komunikácie sa prirodzene mení aj návrh zástavby na danej strane územia a aj regulačná čiara na tejto strane bloku. Návrh zástavby aj regulačná čiara vychádzajú aj z reality zástavby – už postavených objektov a snažia sa vytvoriť dynamický regulatív. Vzďialenosť regulačnej čiary sa pohybuje minimálne 5,0m od hranice pozemku okrem pozemku 337/2 na ktorom novopostavená garáž už prekročila hranicu svojho územia a regulačnú čiaru vzťahujeme na rodinný dom. Zároveň sme v návrhu upravili aj počet domov rešpektujúc existujúcu parceláciu katastra.

KAPACITY

ukazovateľ	Pôvodný UPNZ	Navrhovaná zmena UPNZ	poznámka
Počet pozemkov IBV	20	19	A možnosť 27
Počet bytových domov	0	0	
Počet bytov v HBV	0	0	
Ostatná vybavenosť	0	0	
Dĺžky komunikácií	428	463	
Dĺžky koridorov sietí technickej infraštruktúry	458	490	

VÝŠKOVÉ LIMITY

Individuálne bytové domy - 2NP + podkrovie

PRIESTOROVÉ LIMITY

Koeficient zastavanosti pozemku max 0,3

Odstup stavebnej čiary od hranice pozemku – 5,0m

DOPRAVA

Zmena obslužnej komunikácie

Rozvoj mestskej časti Pereš a najmä realizované stavby vyvolávajú potrebu presunu plánovanej obslužnej komunikácie súběžnej s ul. Krásnohorská. V súčasnosti evidovaná komunikácia nevhodne rozdeľuje pozemky a na základe miestneho šetrenia novovybudované domy a ich vstupy sú situované k lesu a na prístupy je využívaná súčasná lesná cesta.

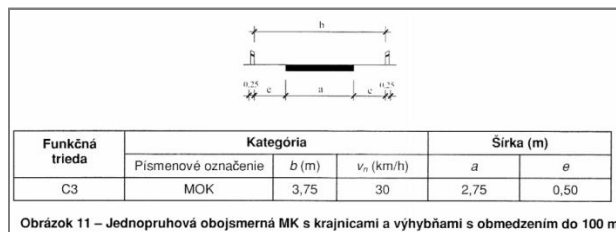


Schéma obslužnej komunikácie

Zdroj : Mapy.sk

Dĺžka obslužnej komunikácie – prepojenie Krásnohorskej/Haburskej ulice je 463 m, priemerný pozdĺžny sklon 4,97%.

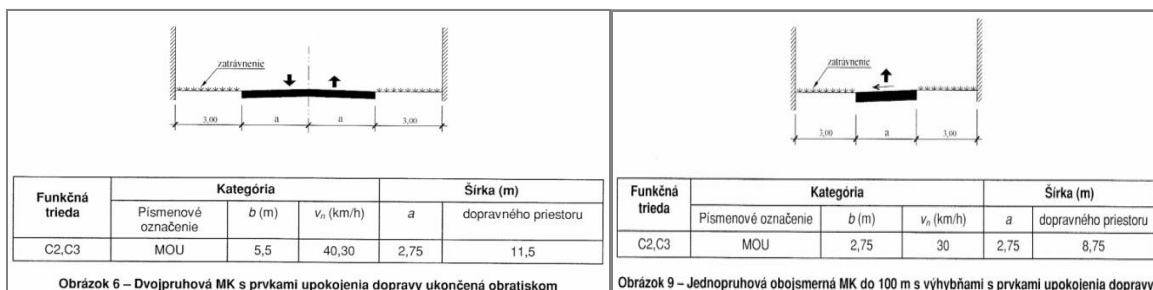
Optimálnou kategóriou pre navrhovanú komunikáciu je **C3 kat. MOK 3,75/30** ako obojsmerná, s využitím prístupov k nehnuteľnostiam ako výhybne – najmä v úseku zhodnom s lesnou cestou.



Obrázok 11 – Jednopruhová obojsmerná MK s krajinicami a výhybnami s obmedzením do 100 m

Zdroj : STN 73 6110

S ohľadom na počet vstupov na pozemky a z toho vyplývajúcej intenzity dopravy sú vhodné pre komunikáciu C3 tiež kat. MOU 5,5/40, resp. kat. MOU 2,75/30 ako obojsmerné, s využitím prístupov k nehnuteľnostiam ako výhybne.



Obrázok 6 – Dvojpruhová MK s prvkami upokojenia dopravy ukončená obrátiskom

Obrázok 9 – Jednopruhová obojsmerná MK do 100 m s výhybnami s prvkami upokojenia dopravy

Zdroj : STN 73 6110

Vzdialenosť komunikácie od oplotenia pozemkov je vhodná cca 5,0 m, s využitím priestoru pri vstupoch ako výhybne, na uloženie inžinierskych sietí a odvodnenie komunikácie a pozemkov s vyústením do rokle za napažením obslužnej komunikácie na Haburskú ulicu.



Schéma obslužnej komunikácie

RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec Pereš má platný územný plán /úpn - z Pereš/, z decembra 1995 a územný plán obytnej zóny z júla 2015. V súčasnosti v riešenej lokalite je (v zmysle vyjadrenia VVS) zrealizovaný rozvodný vodovod po Haburskej ulici.

Návrh riešenia

V intenciách situovania novousporiadaných RD obsiahnutých v grafickej časti UŠ navrhujeme:

rozvodnú sieť doplniť v zmysle návrhu RD (grafická časť);

V uvedenej lokalite sa uvažuje s výstavbou 19 RD pre cca 76 obyvateľov. Rozvody z PVC resp. rPE potrubia budú vedené pod komunikáciami. Súčasťou hlavných uličných rozvodov vody budú i vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným parcelám.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006. Posúdenie potreby vody je prevedené iba pre navrhovanú časť .

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

Potreba vody:

Výpočet potreby vody :

Denná potreba vody Q_p

Byty (76 obyv x 121,5l/d) 9234 l/deň

- $Q_m = Q_d \times k_d = 9\ 234,0 \times 1,6 = 14\ 774,4 \text{ l/deň} = 0,171 \text{ l/sec}$

- $Q_h = Q_m \times k_h = 14\ 774,4 \times 2,1 = 31\ 026,2 \text{ l/deň} = 0,360 \text{ l/sec}$

Výpočet potreby akumulácie vo vodojeme

- $V = 0,6 \times Q_m = 0,6 \times 14\ 774,4 = 8\ 864,64 \text{ l} = 8,86 \text{ m}^3$

Dĺžka vod. siete cca 490 m

Spotrebitelia v riešenej časti sú zásobovaní pitnou vodou z vodojemu LP1 2 x 1 000 m³ v strednom tlakovom pásme a časť z vežového vodojemu LP2 1 x 1 000 m³ v hornom tlakovom pásme.

Požiarina ochrana

Zásobovanie požiarou vodou

Voda na hasenie požiarov v riešenej lokalite bude zabezpečovaná z požiarnych hydrantov s minimálnym pretlakom 0,25 Mpa, osadených na nových verejných rozvodoch vody DN 100.

Potreba požiarnej vody pre RD s najviac 2 bytmi a plochou každého bytu max. 200 m² je 7,5 l/sec a bude zabezpečená z podzemných požiarnych hydrantov DN 80 osadených vo vzájomnej vzdialenosti maximálne 160 m od seba. Pre rodinné domy s obytnou plochou bytu viac ako 200 m² musí byť na potrubí osadený nadzemný požiarne hydrant DN 100.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN-Z Pereš z roku 1995 a územnému plánu obytnej zóny z júla 2015.

Návrh riešenia

Výpočet množstva odpadových vôd:

Počet napojených obyvateľov: 76

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 9234 \text{ l/deň} = 0,11 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 0,11 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov Q_{sdmax}

$$Q_{sdmax} = Q_p \cdot k_{max} / 24 = 9,23 \cdot 3,0 / 24 = 1,15 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Min. hodinový prietok

$$Q_{shmin} = Q_p \cdot k_{min} / 24 = 9,23 \cdot 0,6 / 24 = 0,23 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Technologické parametre:

Kvalita vyčistenej vody zodpovedá požiadavkám nariadenia vlády SR č.269/2010 Z.z. na vypúšťanie do povrchových vôd.

Dĺžka kan. siete cca 490 m

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 9,23 \times 365 = 3\,369 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$76 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 4\,560 \text{ g/d} = 4,60 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN-Z Pereš z roku 1995 a územnému plánu obytnej zóny z júla 2015.

Základné technické údaje

Rozvodná sieť:

- VN 3 AC 22000V, 50Hz, IT
- NN 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C (napájacie rozvody)
3/N/PE AC 400/230V, 50Hz, TN-S (vnútorné inštalácie)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- VN krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosah
- NN izolovaním živých častí, krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosah

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

- VN uzemnením
- VN samočinným odpojením napájania

Prostredie: 411–vonkajšie

Návrh riešenia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie vychádzame z predpokladu, že navrhovaná výstavba v záujmovom území bude využívať na vykurovanie objektov a prípravu TÚV plyn a na varenie sčasti elektrickú energiu – odber kat. „A a B1“. Podľa zaťaženia obytnej zóny je uvažované s podielom na maxime obytného súboru podľa štandardov VSE a.s.

V intenciách návrhu situovania novousporiadaných RD obsiahnutých v grafickej časti navrhujeme:

- realizovať opatrenia vyplývajúce z návrhu zásobovania el. energiou pre rozvoj obce uvedené v schválenom ÚPN-Z Pereš z roku 1995 a územnému plánu obytnej zóny z júla 2015.
- nakoľko sa uvažuje s miernym nárastom nehnuteľností oproti návrhu ÚPN – Z z roku 2015, sekundárnu sieť v obci upraviť v zmysle požiadaviek plošne novousporiadaných RD, ktoré sú znázornené v grafickej časti;

Energetická bilancia

Výpočet zaťaženia obytnej zóny na maxime zaťaženia

1. Rodinné domy / samostatne stojace/: 19 RD

$$P_{smax} = 19 \times 3,3 \text{ kW} = 62,7 \text{ kW}$$

2. Verejné osvetlenie $P_{imax} = 8,0 \text{ kW}$

Celkom $P_{ic} = 70,7 \text{ kW}$

Dĺžka NN siete cca 490 m.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom:

- počet trafostaníc : $n = P_{ic} / 0,75 \times 400 \text{ kVA} = 70,7 / 0,75 \times 400 = 0,24 \text{ ks}$

Odber elektrickej energie sa bude skladať z potreby pre RD.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS pre navrhovanú lokalitu.

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou pre predmetnú lokalitu navrhujeme:

- Vybudovať novú sekundárnu sieť NN rozvodmi v zemi ;
- Verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi a osvetľovacími telesami na stožiaroch.
- Pre návrh elektrorozvodov v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSD

Uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraní zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

Verejné osvetlenie

Osvetlenie navrhovanej lokality odporúčame napájať z nových rozvádzačov verejného osvetlenia, v ktorých budú elektromery a ovládanie spínania osvetlenia. V riešenom priestore sa počíta s pohybom chodcov, cyklistov. Nasvetlenie chodníkov navrhujeme na minimálne osvetlenie 1 lux v najtmavšom mieste na spojnici medzi jednotlivými svetelnými zdrojmi.

Kabely budú uložené v zemi v hĺbke minimálne 70cm v pieskovom lôžku. Súbežne s káblom sa uloží uzemňovací drôt FeZn fí 10. Stožiare sa na tento drôt uzemnia pomocou svoriek SP1 a SK. Pod spevnenými plochami bude kábel uložený v hĺbke minimálne 1 meter v chráničke FXKVR 160. Stožiare musia byť trvalo a čitateľne očíslované číslami podľa pokynov správcu osvetlenia. Uloženie kábla podľa STN 34 2000-5-52 a 73 6005.

- rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm², rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete,

Vonkajšie NN rozvody

Káble NN budú uložené v káblovej ryhe vedenej v zelenom pase súbežne s miestnou komunikáciou resp. pod chodníkom slučkovaním cez poistkové skrine SP, z ktorých budú napojené jednotlivé vetvy. V trasách jednotlivých vetiev budú osadené skrine SR z ktorých

budú napájané jednotlivé odberné miesta – elektromerové rozvodnice RE. NN káble budú uložené v zemnej ryhe v pieskovom lôžku s vedením v káblových chráničkach v miestach križovania komunikácii. Ochranné pásmo NN káblov je 1m na obidve strany od kraja kábla. Meranie spotreby jednotlivých RD bude zabezpečené v elektromerových rozvádzačoch NN v mieste jednotlivých odberov osadených na hraniciach pozemkov prístupné z verejného priestranstva.

Všetky objekty budú chránené pred atmosférickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

Pri riešení UŠ , hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. rodinných domov) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN-Z Pereš z roku 1995 a územnému plánu obytnej zóny z júla 2015.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN-Z Pereš z roku 1995 a územnému plánu obytnej zóny z júla 2015.

Návrh riešenia

V novonavrhovaných častiach RD vybudovať STL rozvod plynu v intenciách navrhovaných rozvodov s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Zemný plyn sa bude využívať pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TUV. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z. z. Plynové rozvody budú uložené v navrhovaných komunikáciách v súbehu s vodovodom a kanalizáciou v minimálnej hĺbke 1,0 m. Pre jednotlivé pozemky budú zriadené odbočky - prípojky po hranicu pozemku, kde budú riešené merania a regulácia k jednotlivým rodinným domom. Plynovody a prípojky uložené v zemi musia byť označené žltou výstražnou fóliou presahujúcou potrubie najmenej o 5 cm po oboch stranách a signalizačným vodičom.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Bilancia potreby a spotreby plynu:

Potreba plynu pre bytovú výstavbu bola vypočítaná podľa ukazovateľov platnej Smernice GR SPP, š.p. V následnej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácii, potrebné tieto bilancie precizovať.

Potreba plynu :

Štúdia navrhuje spolu 19 b.j. v rodinných domoch, v ktorých uvažujeme s komplexnou plynofikáciou. Domy predpokladáme nízkoenergetické so zníženou spotrebou plynu a elektriny z dôvodu tepelnotechnických úprav rodinných domov a využívania alternatívnych zdrojov energie.

Redukované špecifické potreby plynu pre plynofikované RD (19)

- QZP_h 1,5 m³/hod $\Sigma QZP_h = 19 \times 1,5 = 28,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
- QZP_r 3 000 m³/rok $\Sigma QZP_r = 19 \times 3\,000 = 57\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN-Z Pereš z roku 1995 a územnému plánu obytnej zóny z júla 2015.

Návrh riešenia

Napojiť na vonkajší telefónny rozvod s počtom liniek podľa postupu výstavby RD .

Ochranné a bezpečnostné pásmo

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - vid' § 19 uvedeného zákona.

Zákon 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012 stanovuje: Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- 1.pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2.pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej

sústavy.

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 251/2012 Z.z. §79,80 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 31.7.2012 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Iné:

pre nn vzdušné vedenie nie je stanovené ochranné pásmo

Vo voľnom teréne budú káble uložené v lôžku z preosiateho piesku, kryté PVC doskami a výstražnou fóliou, oddelené tehloú. Káble uložené pod spevnenými povrchmi sa uložia do rúr FXKVR 160 mm, v hĺbke 1m. Hĺbka uloženia VN káblov bude 1 m pod povrchom. Vzdialenosti vedenia od ostatných inž. sietí pri súběhy aj pri križovaní podľa STN 73 6005.

Určenie verejnoprospešných stavieb lokality

NN rozvody – nové lokality

Verejné osvetlenie – nové lokality

Verejný vodovod – nové lokality
Verejný plynovod – nové lokality
Telekomunikácie – nové lokality
Obecný rozhlas – nové lokality
Kanalizácia – nové lokality

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Z. č. 50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Ing.arch. Martin Drahovský
10. 09. 2016