

PEREŠ – SEVEROVÝCHODNÝ SEGMENT – urbanistická štúdia – popis riešenia.

Urbanistická štúdia rieši **preloženie navrhovanej** komunikácie v územnom pláne mestskej časti Pereš – v severovýchodnom segmente – bloku pozemkov. Urbanistická štúdia vychádza z reálnej potreby obyvateľov tejto časti a požiadavky niekoľkých z nich.

Motívom a filozofiou návrhu je

- **odstránenie zasahovania do súkromného vlastníctva pri lepšom zhodnotení parciel ako pôvodný územný plán**
- **odstránenie potreby výkupu parciel od súkromníkov – zníženie finančnej náročnosti verejných stavieb**
- **sprístupnenie parciel od lesnej strany – odkiaľ už v súčasnosti sú sprístupnené viaceré pozemky**
- **skvalitnenie prístupu verejných priestorov – lesného masívu – s možnosťou rekreačného využitia**

Návrh predpokladá zokruhovanie cesty po severovýchodnom okraji Pereša tak, aby pozemky na tomto okraji boli prístupné aj z druhej – lesnej strany. Odstráni sa tak potreba navrhovanej vnútornej cesty. Zároveň všetky pozemky takto prístupné dostanú legálnu možnosť výstavby zo strany od lesa. Komunikácia je navrhovaná dvojsmerná s odbočkami výhybňami pri vstupoch do jednotlivých pozemkov. V koridore komunikácie sú navrhované inžinierske siete – elektrická energia, voda, kanalizácia, plyn.

Po schválení v miestnom zastupiteľstve MČ Pereš bude návrh s požiadavkou na takúto zmenu predložený mestu Košice aby sa zahájil legislatívny proces zmeny územného plánu MČ Pereš v tejto časti.